

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Ленина д. 61**

за период **с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

Площадь жилых помещений в доме **621,8** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-465 615

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	108 936	87 361	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	93 846	93 846
			2.банк.1,5%	2 580	2 580
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	27 755	22 258		16 436	16 436
				0	0
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	136 691	109 619		112 863	112 863
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	136 691	109 619		112 863	112 863
пени	77 819	62 407			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	214 510	172 026		112 863	112 863
Сумма переплаты (задолженности)					59 163
процент оплаты		80,19			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					-406 452

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 61**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 621,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-465615

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,98 руб/мес.	1852,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *10,07)	191,33
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба (621,8*1,40)	871
	Досудебная работа с должниками кв. 7,5,29	2 000
февраль	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,98 руб/мес.	1852,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *10,07)	191,33
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба (621,8*1,40)	871
	По протоколу компенсация по ремонту подъезда	6 131
Ревизия элетрооборудования по графику	5 512	
Досудебная работа с должниками кв. 10,29	11 920	
март	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,98 руб/мес.	1852,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *10,07)	191,33
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба (621,8*1,40)	871
	Ревизия ХВС, КС по графику	424
апрель	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,98 руб/мес.	1852,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *10,07)	191,33
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба (621,8*1,40)	871
май	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,98 руб/мес.	1852,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *10,07)	191,33
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба (621,8*1,40)	871
	Консервация СО	120
	Вывоз мусора с прилегающей трритории	2 392,00
	Замена счетчика ОДПУ на ГВС	1 591,00
Замена кранбуксы на ХВС в ванной МОП	324,00	
Размещение информации на сайтах	473	

июнь	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,98 руб/мес.	1852,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *10,07)	191,33
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба (621,8*1,40)	871
	Размещение информации на сайтах	473
июль	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,98 руб/мес.	1852,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *10,07)	191,33
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба (621,8*1,40)	871
	Размещение информации на сайтах	473
август	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,98 руб/мес.	1852,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *10,07)	191,33
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба (621,8*1,40)	871
	Ревизия СО	43
	Опрессовка СО	2 064
	Выкашивание газонов	630
	Размещение информации на сайтах	473
сентябрь	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,98 руб/мес.	1852,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *10,07)	191,33
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба (621,8*1,40)	871
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Запуск СО на жилом доме	1 451
	Размещение информации на сайтах	473
октябрь	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,98 руб/мес.	1852,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *10,07)	191,33
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба (621,8*1,40)	871
	Размещение информации на сайтах	473

ноябрь	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,98 руб/мес.	1852,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *10,07)	191,33
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба (621,8*1,40)	871
	По протоколу компенсация по ремонту ванной на 1 этаже	4 391
	Размещение информации на сайтах	473
декабрь	управление многоквартирным домом 621,8 кв.м.*2,98 руб/мес.	1852,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов 28 шт*15,75руб/мес	441
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *10,07)	191,33
	Оплата уполномоченных по дому	350
	Оплата дворнику	500
	Аварийно-диспетчерская служба (621,8*1,40)	871
	Размещение информации на сайтах	473
	Итого:	93 846